

ПРОТОКОЛ № 1/2023
Общего собрания членов садоводческого
некоммерческого товарищества
СНТ «Рыбак»

место проведения:
Московская область,
Одинцовский р-он, территория СНТ «Рыбак»

«26» августа 2023 года

Форма проведения: очная, очередное собрание членов СНТ «Рыбак».
Место проведения (адрес): Одинцовский р-он, дер. Чупряково, территория СНТ «Рыбак»
Время начала собрания: 14:00
Время окончания собрания: 16:00

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- 1 Абакумова В.И. уч 89 чл. СНТ
- 2 Агафонов А.В. уч. 69, 71 чл. СНТ
- 3 Андреева С.П. уч. 47 чл. СНТ
- 4 Банникова Т.Н. уч. 62 чл. СНТ
- 5 Баранов М.Г. уч 85 чл. СНТ
- 6 Барановский П.Н. уч. 107
- 7 Былым С.В. уч 19, 20 чл. СНТ
- 8 Васильева И. А. уч. 66 чл. СНТ
- 9 Воробьев С.Н. уч. 63
- 10 Гнутова Е.В. уч. 105
- 11 Голубева Т.Ю. уч. 59 чл. СНТ
- 12 Голяшов В.А. уч 102
- 13 Голяшова Т.Т. уч. 102
- 14 Горбатова Г.Н. уч. 76, 78
- 15 Евстратова Н.Д. уч. 64 чл. СНТ
- 16 Ермакова Л.В. уч. 34 чл. СНТ
- 17 Зайцев Ю.А. уч. 8 чл. СНТ
- 18 Кирпичева Н.Е. уч. 57 чл СНТ
- 19 Колмычкова Л.С. уч. 44
- 20 Куликовский Н.Н. уч. 51 чл. СНТ
- 21 Куприкова И.В. уч. 49 чл. СНТ
- 22 Лавровский В.В. уч. 72 чл. СНТ
- 23 Ламонова Е.В. уч. 68
- 24 Ларина С.В. уч 48 чл. СНТ
- 25 Лыженкова А.А. уч. 3 чл. СНТ
- 26 Матвеев А.В. уч. 108
- 27 Матюнин С.Н. уч. 81
- 28 Медовой Д.А. уч. 32 чл. СНТ
- 29 Миловац Ж.В. уч 52 чл. СНТ
- 30 Миронова И.М. уч. 77 чл. СНТ
- 31 Митяева Н.Н. уч 45, чл. СНТ
- 32 Московский Д.Д. уч. 40, 42 чл. СНТ
- 33 Овчар И.А. уч 52 чл. СНТ
- 34 Перфилова Н.А. уч 50, чл. СНТ
- 35 Пилюгина С.А. уч. 9, 7а чл. СНТ
- 36 Писемская Е.П. уч. 33
- 37 Подболотова О.М. уч. 56 чл. СНТ
- 38 Родичева А.В. уч. 39 чл. СНТ

- 39 Румянцева А.И. уч. 31 чл. СНТ
- 40 Румянцева О.С. уч. 37 чл. СНТ
- 41 Савинов К.М. уч. 13 чл. СНТ
- 42 Салтанова О.В. уч. 5, 7а
- 43 Скворцова Т.П. уч. 84 чл. СНТ
- 44 Сляднев А.А. уч. 30 чл. СНТ
- 45 Смирнова Н.В. уч 6 чл. СНТ
- 46 Тарарыкова Н.Н. уч. 55 чл. СНТ
- 47 Ткач Г.В. уч. 41 чл.СНТ
- 48 Федорова Е.Ю. уч. 53, 54 чл.СНТ
- 49 Фомина Е.И. уч. 80 чл. СНТ
- 50 Хмелев С.П. уч. 65 чл. СНТ
- 51 Чурилова В.М. уч 109
- 52 Шаврин Ю.В. уч.43
- 53 Шарипов Ш.А. уч 61 чл. СНТ

Собрание открыла Председатель СНТ «Рыбак» Евстратова Н.Д., которая пояснила, что уведомление о проведении настоящего Общего Собрания было размещено в Чате, на сайте СНТ «Рыбак» и в объявлении на сторожке правления 12 августа. Также Евстратова Н.Д. сообщила, что на собрании

57 человек – всего членов Товарищества на дату собрания

30 человек – всего не являющихся членами Товарищества на дату собрания

53 человека – присутствовало на собрании

Из них – **39** человек членов Товарищества (что составляет 68% от членов товарищества) и

14 человек индивидуальных владельцев земельных участков

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке. Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

Румянцева О.С. предложила избрать Председателем Общего собрания членов СНТ «Рыбак» Евстратову Наталью Дмитриевну.

Голосовали «за» - единогласно. Решение принято «единогласно».

Выступила Евстратова Н.Д., предложила начать работу общего собрания.

Голосовали «за» - единогласно. Решение принято «единогласно».

Общее собрание членов СНТ «Рыбак» открыто.

Евстратова Н.Д. предложила избрать секретарем собрания Румянцеву О.С., в счетную комиссию Фонику Е.И.

Голосовали «за» - единогласно. Решение принято «единогласно».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1 Утверждение Отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ за 2023-2024 год.**
- 2 Оценка работы правления Товарищества.**
- 3 Утверждение приходно-расходной сметы СНТ на 2023-2024 гг.**
- 4 Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов Товарищества на 2023-2024 гг.**
- 5 Утверждение размера целевого взноса для восстановления внешнего ограждения СНТ по периметру.**
- 6 Утверждение размера целевого взноса на кадастровые работы для постановки на кадастровый учет территории Товарищества.**
- 7 Утверждение размера вознаграждение председателю и членам правления за работу, проведенную за 2022-2023 г.**

- 8 Обсуждение изменений, необходимых внести в новую редакцию Устава общества с привлечением юриста.
- 9 Принятие решения о заключении договора с юристом на подачу исковых заявлений о взыскании задолженностей по членским и целевым взносам, оплате за пользование имуществом Товарищества в судебном порядке.
- 10 Принятие решений по собственникам, которые произвели самозахват земель общего назначения Товарищества, прилегающих к их земельным участкам.
- 11 О ремонте дорог/проездов на территории Товарищества.

Вопрос № 1: Утверждение Отчета об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Рыбак» за 2023-2024 год.

По первому вопросу повестки Общего Собрания слушали: председателя Товарищества Евстратову Н.Д., которая доложила о результатах финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Рыбак» за период с 21.08.2022г. по 26.08.2023 г. По результатам проверки нарушений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.

По первому вопросу повестки дня вопросов задано не было.

По первому вопросу повестки дня Общего Собрания Председатель Общего Собрания предложил отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Рыбак» за 2023-2023 год утвердить.

Голосование по вопросу 1:

Голосовали «за» - единогласно.

Решение по вопросу 1:

Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Рыбак» за 2022-2023 год.

Решение принято «единогласно».

Вопрос № 2: Оценка работы Правления Товарищества.

По второму вопросу повестки дня Общего Собрания слушали предложение председателя Товарищества Евстратову Н.Д., которая сообщила следующее:

С проведенной Правлением Товарищества работой в отчетный период знакомы и сами члены Товарищества, и индивидуалы, в связи с чем есть предложение отчет Правления утвердить и признать работу Правления на «хорошо».

Вопросов задано не было.

Голосование по вопросу 2:

Голосовали «за» - единогласно.

Решение по вопросу 2:

Отчет Правления за период с 21.08.2022г. по 26.08.2023 г. утвердить, признать/оценить работу Правления на «хорошо».

Решение принято «единогласно».

Вопрос № 3: Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования размера членских взносов на 2023-2024 гг.

По третьему вопросу повестки дня Общего собрания слушали председателя Товарищества Евстратову Н.Д., которая озвучила каждую статью расходов на 2023-2024г.

По третьему вопросу повестки вопросов задано не было.

Евстратова Н.Д.: Предлагаю утвердить приходно-расходную смету на 2023-2024 гг. и проголосовать за это.

Вопросов задано не было.

Голосование по вопросу 3:

Голосовали «за» - единогласно.

Решение по вопросу 3:

Утвердить приходно-расходную смету СНТ «Рыбак» на 2022-2023 гг.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 4: Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов Товарищества на 2023-2024 гг.

По четвертому вопросу повестки дня Общего Собрания слушали председателя СНТ Евстратову Н.Д., которая сообщила следующее:

Размер членских взносов в Товариществе определяется пропорционально площади земельных участков, а также с учетом различного объема использования имущества общего пользования:

По четвертому вопросу повестки дня были заданы вопросы:

1 Дать пояснения: Что такое «пропорционально площади земельных участков?»;

В обсуждении приняли участие:

Писемская Елена Павловна;

Хмелев Сергей Петрович.

Предложено утвердить следующие размеры членского взноса для членов Товарищества и платы за использование общего имущества индивидуалами - садоводами, не являющимися членами Товарищества, на период 2023-2024 гг.:

- для собственников земельных участков с 1-го по 91-й в размере 134 руб. с одной сотки земельного участка. Установить ежемесячную оплату членских взносов. Срок оплаты членских взносов определить до 10 числа текущего месяца, то есть до 10 числа этого же месяца, за который уплачиваются взносы. Например, оплата членского взноса за сентябрь 2023 года должна быть внесена до 10 сентября 2023 года.

- для собственников земельных участков с 101-го по 115-й в размере 60 руб. с одной сотки садового земельного участка с учетом того, что доступ на эти участки осуществляется непосредственно с муниципальной дороги общего пользования со своим освещением, а землями общего назначения Товарищества, в частности проездами, они пользуются минимально. Для них так же установить ежемесячную оплату членских взносов. Срок оплаты членских взносов определить до 10 числа текущего месяца, то есть до 10 числа этого же месяца, за который уплачиваются взносы.

Финансово-экономическое обоснование расчетов членских взносов: Общая сумма сметы * на общее количество соток членов СНТ и индивидуальных членов / на 12 месяцев = сумма за 1 сотку в месяц.

Голосование по вопросу 4:

Голосовали «за» - единогласно.

Решение по вопросу 4:

Утвердить размер членских взносов для членов СНТ «Рыбак» и плату за использование общего имущества садоводами, не являющимися членами Товарищества на 2023-2024 гг. с 1 по 91 участкам в размере 134 руб. с одной сотки садового земельного участка, с 101-115 в размере 60 руб. с одной сотки садового земельного участка. Установить ежемесячную оплату членских взносов и плату за использование общего имущества садоводами не являющимися членами Товарищества. Срок оплаты членских взносов определить до 10 числа текущего месяца, то есть до 10 числа этого же месяца, за который уплачиваются взносы.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 5: Утверждение размера целевого взноса для восстановления внешнего ограждения СНТ по периметру.

По пятому вопросу повестки дня Общего Собрания слушали председателя СНТ Евстратову Н.Д., которая сообщила следующее:

В ходе выбора компании по монтажу внешнего ограждения СНТ «Рыбак» правление приняло решение в пользу компании ИП Ковалевский, которое дало лучшее коммерческое предложение 146 010,00 тыс. руб. за 42 метра, данная сумма отражена в смете.

Целевой взнос в Товариществе устанавливается с каждого собственника земельного участка в границах территории Товарищества в размере доли в праве на такой участок (в

нашем товариществе у всех единица). При наличии в собственности физического лица в границах территории Товарищества нескольких земельных участков, целевой взнос в полном размере оплачивается за каждый земельный участок отдельно. В отношении земельных участков с 101 по 115 периметр не закрываем. Там есть забор по границе. Для этих собственников земельных участков с 101-115 целевой взнос надлежит значительно снизить.

Предлагается установить размер целевого взноса для земельных участков с 1 по 91 для восстановления части внешнего ограждения СНТ по периметру длиной в 42 метра в размере 1700 руб. с члена СНТ «Рыбак» за каждый земельный участок, находящийся в его собственности, и в том же размере соответствующую плату в 1700 руб. для индивидуальных - собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества, которые не являются членами Товарищества, за каждый принадлежащий им земельный участок на территории Товарищества. Для собственников земельных участков со 101 по 115 предлагается установить размер целевого взноса для восстановления части внешнего ограждения в размере 1 рубль.

Установить срок внесения данного целевого взноса - до 30.09.2023г.

Вопросов задано не было.

Голосование по вопросу 5:

Голосовали «за» - единогласно.

Решение по вопросу 5:

Установить целевой взнос для восстановления части внешнего ограждения СНТ по периметру протяженностью в 42 метра в размере 1700 руб. с каждого собственника с 1 по 91 земельный участок для членов СНТ «Рыбак» и в этом же размере соответствующую плату для собственников-индивидуалов, не являющихся членами Товарищества. Для собственников земельных участков со 101 по 115 установить размер взноса для восстановления части внешнего ограждения в размере 1 рубль. При наличии в собственности физического лица в границах территории Товарищества нескольких земельных участков, взнос в полном размере оплачивается за каждый земельный участок отдельно.

Установить срок оплаты данного целевого взноса - до 30.09.2023г.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 6: Утверждение размера целевого взноса на кадастровые работы для постановки на кадастровый учет территории Товарищества.

По шестому вопросу повестки дня Общего Собрания слушали председателя Товарищества Евстратову Н.Д., которая сообщила следующее: Необходимы кадастровые работы для постановки на кадастровый учет земельного участка Товарищества с внесением всех данных о земельном участке Товарищества в Государственный кадастр недвижимости. По предварительным расчетам, исходя из площади территории Товарищества и предложения кадастрового инженера нам была выставлена сумма в 200 000 руб., эта сумма отражена в смете. Данный целевой взнос в едином размере касается всех земельных участков, в том числе находящихся за прудом!

Предлагается установить размер целевого взноса на кадастровые работы на постановку территории ТСН на учет в Государственный кадастр недвижимости в размере 1 852 рубля. и сроки внесения - с 01.01.2024 по 30.04.2024г. При наличии в собственности лица в границах территории Товарищества нескольких земельных участков, взнос в полном размере оплачивается за каждый земельный участок отдельно.

Вопросов задано не было.

Голосование по вопросу 6:

Голосовали «за» - единогласно.

Решение по вопросу 6:

Установить размер целевого взноса на оплату кадастровых работ для постановки на кадастровый учет земель общего назначения Товарищества в размере 1 852 рубля с члена Товарищества и в том же размере соответствующую плату в 1 852 руб. для индивидуальных - собственников земельных участков, расположенных в границах территории товарищества,

которые не являются членами Товарищества. При наличии в собственности физического лица в границах территории Товарищества нескольких земельных участков, взнос в полном размере оплачивается за каждый земельный участок отдельно.

Установить сроки оплаты данного целевого взноса - с 01.01.2024 по 30.04.2024г.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 7: Утверждение размера вознаграждение председателю и членам правления Товарищества за работу, проведенную за прошедший отчетный период 2022-2023 год., что предусмотрено сметой на период 2023-2024 г.

По седьмому вопросу повестки дня Общего Собрания слушали председателя правления СНТ Евстратову Н.Д., которая сообщила следующее:

За прошедший отчетный период 2022-2023гг. предлагается выплатить членам правления и председателю Товарищества за работу, которая признана на «хорошо», вознаграждение в размере 70 000 рублей. с учетом 13% налога.

Вопросов задано не было.

Голосование по вопросу 7:

Голосовали «за» - единогласно.

Решение по вопросу 7:

Перечислить сумму в размере 70 000 рублей. с учетом 13% членам правления и председателю Товарищества в качестве поощрения.

Решение принято единогласно.

Вопрос № 8: Обсуждение изменений, необходимых внести в новую редакцию Устава общества с привлечением юриста.

По восьмому вопросу повестки дня Общего Собрания слушали председателя товарищества СНТ «Рыбак» Евстратову Н.Д., которая сообщила следующее:

Устав товарищества в редакции от 2003 года надо привести в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В обсуждении приняли участие:

Румянцева Ольга Сергеевна;

Перфилова Наталья Анатольевна.

В ходе обсуждения было принято решение о необходимости новой редакции Устава товарищества в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-Ф.

Предложены на обсуждение следующие вопросы:

- Уплата членских взносов за текущий месяц до 10 числа текущего месяца,
- Въезд крупногабаритных машин (высотой более 4 метров экскаваторы, манипуляторы, краны и аналогичные машины) на территорию СНТ в осенне-весенний период распутицы запрещен из-за порчи дорог и в присутствии одного из членов правления. В случае проезда – 500 рублей с машины на расчетный счет на ремонт дорог,
- Въезд крупногабаритных машин (высотой более 4 метров экскаваторы, манипуляторы, краны и аналогичные машины) на территорию СНТ в присутствии одного из членов правления во избежание обрыва электропроводов. Если произошло, составляется Акт. Расходы на ремонт проводов за счет собственника, машина к которому приехала,
- членские взносы с одной сотки,
- целевые взносы с участка собственника,
- не присутствие на общем собрании подтверждается в письменной форме или доверенностью передачи голоса члену СНТ,
- создание и ведение реестра и предоставление данных, положение о реестре,
- членские книжки или справка о членстве.

Голосование по вопросу 8:

Голосовали «за» - единогласно.

Решение по вопросу 8:

Разработать новую редакцию Устава общества с привлечением юриста и внести в Устав следующие вопросы:

- Уплата членских взносов за текущий месяц до 10 числа текущего месяца,
- Въезд крупногабаритных машин (высотой более 4 метров экскаваторы, манипуляторы, краны и аналогичные машины) на территорию СНТ в осенне-весенний период распутицы запрещен из-за порчи дорог и в присутствии одного из членов правления. В случае проезда - 500 рублей с машины на расчетный счет на ремонт дорог,
- Въезд крупногабаритных машин (высотой более 4 метров экскаваторы, манипуляторы, краны и аналогичные машины) на территорию СНТ в присутствии одного из членов правления во избежание обрыва электропроводов. Если произошло, составляется Акт. Расходы на ремонт проводов за счет собственника, машина к которому приехала,
- членские взносы с одной сотки
- целевые взносы с участка собственника
- не присутствие на общем собрание подтверждается в письменной форме или доверенностью передачи голоса члену СНТ,
- создание и ведение реестра и предоставление данных, положение о реестре,
- членские книжки или справка о членстве

Решение принято единогласно.

Вопрос № 9: Принятие решения о заключении договора с юристом на подачу исковых заявлений и взыскании задолженностей по членским и целевым взносам оплате за пользование имуществом Товариществ в судебном порядке.

По девятому вопросу повестки дня Общего Собрания слушали председателя товарищества СНТ «Рыбак» Евстратову Н.Д., которая сообщила следующее:

ФЗ №217 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (статья 19) обязывает всех граждан, являющихся членами садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) и индивидуальных, имеющих земельные участки в границах территории Товарищества, своевременно оплачивать членские и целевые взносы, плату за пользование общим имуществом СНТ. Предлагаю заключить договор с юристом на взыскание задолженностей в судебном порядке.

Вопросов задано не было.

Голосование по вопросу 9:

Голосовали «за» - единогласно.

Решение по вопросу 9:

Заключить договор с юристом на подачу исковых заявлений и взыскание задолженностей в судебном порядке.

Решение принято единогласно.

Вопрос 10: Принятие решений по собственникам, которые произвели самозахват земель общего назначения Товарищества, прилегающих к их земельным участкам.

По десятому вопросу повестки дня Общего Собрания слушали председателя Товарищества Евстратову Н.Д., которая сообщила следующее:

Имеющий место самозахват земель общего назначения Товарищества отдельными собственниками земельных участков, препятствует проведению кадастровые работы для постановки на кадастровый учет территории Товарищества. В срок до 30 ноября 2023 года необходимо освободить земли общего назначения от самозахвата, восстановить границы территории Товарищества. В случае, если самозахваченные территории не будут добровольно освобождены, разрешить этот вопрос возможно только в судебном порядке, подавая от имени Товарищества иски в суд общей юрисдикции.

Предлагаю принять решение обратиться к юристам и подать иски в суд с иском об освобождении самозахваченной территории Товарищества.

Вопросов задано не было.

Голосование по вопросу 10:

Голосовали «за» - единогласно.

Решение по вопросу 10:

Подать с привлечением юриста иски в суд об освобождении самозахваченной территории Товарищества.

Решение принято единогласно.

Вопрос 11: О ремонте дорог/проездов на территории Товарищества.

По одиннадцатому вопросу повестки дня Общего Собрания слушали председателя Товарищества Евстратову Н.Д., которая рассказала о состоянии дорог и проездов на территории СНТ и необходимости ремонтных работ, деньги предусмотрены на это в смете, размер таких средств ограничен.

Предлагаю произвести ямочный ремонт общих дорог в соответствии со сметой на 2023-2024 гг.

Вопросов задано не было.

Голосование по вопросу 11:

Голосовали «за» - единогласно.

Решение по вопросу 11:

Произвести ямочный ремонт общих дорог в соответствии со сметой на 2023-2024 гг.

Решение принято единогласно.

Приложение:

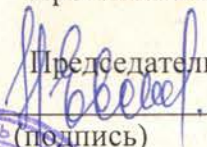
1. Список с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие в общем собрании членов товарищества.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросу повестки дня:

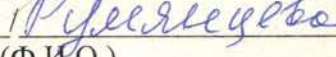
Фонина Елена Ивановна, участок 80.

Протокол составлен "26" августа 2023 г.

Председатель собрания:

 /Евстратова Н.Д./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

 /Румянцева О.С./
(подпись) (Ф.И.О.)

